

Nyhetsbrev November 2016

Vid den ordinarie bolagsstämman den 18/3 2016 valdes nya styrelsemedlemmar.

Den nya styrelsen består av:

Jukka-Pekka Anttonen	Milstensvägen 27	Ordförande
Ronnie Bodell	Grönlingens väg 5	Sekreterare
Daniel Lagert	Grönlingens väg 5	Kassör
Susanne Shelley	Grönlingens väg 5	Ledamot
Shahrokh Alborz	Marieborgsgatan 6	Ledamot
Jonnie Olsson	Grönlingens väg 5	Ledamot
Jenny Sandström	Marieborgsgatan 6	Suppleant
Magnus Håkansson	Marieborgsgatan 6	Suppleant
Morgan Westéus	Grönlingens väg 3	Suppleant

Cykelrensning

Vid höststädningen sorterade vi bort omärkta cyklar, för att göra plats för cyklar som faktiskt nyttjas. De bortsorterade cyklarna samt annat som inte hörde hemma i barnvagnsrummen sparas i 3 månader och kommer därefter att slängas/skänkas bort.
Saknar du något, maila styrelsen.

Trappstädning

Våra trapphus städas en gång i veckan, oftast sent på fredagar. Under tiden november - april tillkommer en extra städning av entréer, då på mån- eller tisdag.

Vi ber de boende, speciellt om ni är hundägare, att plocka upp och rengöra efter "olyckor" ... Likaså bör inga husdjur rastas på innergården - där leker våra barn!

Lilla lokalen

Styrelsen söker fortfarande en hyresgäst för lilla hörn lokalen på Marieborgsgatan 2.

Besiktningsanmärkningar

Efterbesiktning av fastigheterna samt markentreprenaden har skett - få fel var åtgärdade. Styrelsen har fortsatt kontakt - via juridiskt ombud - om hur vi korrekt och snabbt kan åtgärda kvarvarande punkter.

Garantifel på IKEA-varor

dvs. på kökets vitvaror och annan IKEA inredning som fanns i lägenheterna vid inflyttningen ska anmälas till Ikano eftermarknad. Detta måste göras av lägenhetsinnehavaren även om felet redan har anmälts tidigare OCH även om det finns med på Efterbesiktnings-protokollet som "Inte åtgärdat". Görs med fördel skriftligt till eftermarknad@ikano.se och be om ärendenummer så att ni är säkra på att ärendet har noterats!

Garantitiden för vitvaror är 5 år vilket betyder att den går ut nästa år - mera exakt: för

Marieborgsgatan 2, 4 och 6 - mars 2017

Milstensvägen 27 och 29 - maj 2017

Grönlingens väg 3 och 5 - juni 2017

Oklart i dagsläget hur lång garantitiden är för annan IKEA originalinredning!

Nytt Passagesystem - Porttelefon

Nya kodlås med porttelefoner har installerats vid trappuppgångarna.

Under slutet av året kommer alla boende kunna hämta ut 5 st taggar och porttelefonerna kommer att driftsättas.

Då kommer man kunna släppa in personer utan att dela ut portkoden.

Via porttelefonen kan man enkelt ringa den boende i trappuppgången (eller sig själv om man har glömt taggen hemma).

Vi kommer samtidigt att ändra koderna på Marieborgsg. 2-6 inom en snar framtid.

Varje port på Marieborgsg. 2-6 kommer få en egen kod. Detta kommer att meddelas via brev till dom boende.

Instruktioner om hur det nya systemet fungera samt mer info finns på hemsidan.

Brandskydd

Varje lägenhet ska ha fungerande brandvarnare. I de större lägenheterna ska det finnas 2 st. Saknar du fungerande brandvarnare skicka mail till styrelsen och ange lägenhetsnummer samt antal - vi har ett antal på lager!

Vid rondering för systematiskt brandskyddsarbete har det noterats att det finns föremål i trapphusen som inte får finnas där. Trapphusen är utrymningsvägar och därmed får dessa inte blockeras av någonting.

Dörrstängare får inte sättas ur spel och lämnas.

Andrahandsuthyrning

Det verkar som att flera personer hyr ut sin lägenhet i andrahand utan godkännande från styrelsen.

Önskar man hyra ut sin lägenhet i andrahand så ska man skicka in en ansökan till Storholmen.

Denna ansökan hittar ni på hemsidan.

Åtkomlighetsskydd

Styrelsen har bestämt att söka bygglov och upphandla uppförande av plank. Planket kommer att försvåra att barn och ungdomar klättrar upp på taken (garage och förråd).

Om någon faller ner och skadar sig på dessa tak kan föreningen hållas ansvarig då inget skydd finns i dagsläget.

Byggnation kommer att ske så snart bygglov har godkänts.

Ventilation

Under mars månad isolerades ventilationskanalerna samt att aggregaten servades och filter har monterats vid värmeväxlarna. Det som kvarstår är att kontrollera och justera luftflöden i samtliga lokaler och lägenheter i föreningen. Detta kommer att utföras vid slutet av Januari / början av Februari. Samtidigt med detta arbete kommer man att utföra den obligatoriska ventilationskontrollen som krävs av fastigheter med mekanisk till och frånluft. Detta arbete innebär att vår entreprenör måste få tillträde till varje lägenhet för att kunna ställa in korrekta flöden. Ni kommer att få separat information om exakta datum då era lägenheter kommer att åtgärdas.

Om ni upplever att ni har problem med ventilationen uppmanas ni att anmäla detta till styrelsen.

Vi påminner också om att inga ingrepp i ventilationen såsom justering av till och frånluftsdon eller installation av köksfläkt får göras utan tillstånd från styrelsen.

Vi ber boende med utbytta/avsaknad av ventilationsdon att omgående kontakta styrelsen så vi kan tillse att rätt utrustning återinstalleras då hela husets ventilation annars påverkas.