FAQ - försäljningar BRF Ursvikshöjden

Allmänt om föreningen:

1. Vad ingår i avgiften? T.ex. Värme, vatten, el, kabel-tv, bredband, förråd mm? - I avgiften ingår ett basutbud från comhem (TV, bredband, IP-telefoni) och ett förråd. Vatten - och värmeleveranser (läggs på avgiften) och el tillkommer. Tänk på att värme leveranserna debiteras i efterhand och bör avtalas om köpekontraktet.
2. Tar föreningen ut överlåtelseavgift – vem betalar den i så fall? Ja, betalas av säljaren
3. Antal lägenheter i föreningen? -67 bostadsrätter + 3 lokaler
4. Är föreningen äkta eller oäkta? Äkta
5. Godkänns juridisk person? -Nej
6. Godkänner föreningen delat ägande? Minsta ägarandel i så fall? Ja, inga begränsningar
7. När förvärvade föreningen fastigheten? 2012
8. Äger föreningen marken? -Ja
9. Vart skickar man ansökan om medlemskap när affären är avslutad? DWOQ (Storholmen förvaltning)
10. Vart skickas lånehandlingar? DWOQ (Storholmen förvaltning)

Avgiftsförändringar/renoveringar:

1. Har föreningen några avgiftsförändringar planerade? Ja för 2021
2. Kommande renoveringar vi bör känna till? Nej
3. Nyligen gjorda renoveringar? - Nej
4. Har föreningen genomfört stambyte? - Nej
5. Hur är möjligheten till att glasa in sin balkong? -Det är klubbat på årsmöte att boende ska kunna glasa in sin balkong av styrelsen utsedd entreprenör.

Fastigheten:

1. Byggår: 2012
2. Har nuvarande ägare tillgång till förråd: Ja
3. Uppvärmning: Fjärrvärme, varmluft.
4. Ventilation: FTX (mekanisk till/frånluft med värmeväxlare)
5. Finns det hiss? Ja
6. Gemensamma utrymmen: Gemensam gård
7. Utförs trappstädning av städfirma? - Ja. 1 gång i veckan vår/sommar, 2 gånger i veckan höst/vinter
8. Har föreningen lokaler som hyrs ut? - Ja. I nuläget 1 restaurang, 1 frisersalong och 1 skönhetssalong.

TV/Bredband:

1. Ingår det i avgiften eller tecknas det enskilt av medlem? Basutbud ingår (TV, Bredband/IP-telefoni)
2. Vilka leverantörer kan man använda sig utav? Comhem

Parkering:

1. Har föreningen tillgång till några parkerings- eller garageplatser? 48 p-platser
2. I så fall – vad kostar dessa? 400 utan tak, 600 med tak
3. Hur lång kö är det? Det finns lediga platser utan tak (2019-04-30)